

NO EXISTEN

LUGARES

IMPOSIBLES



CALIMA HOUSES

PROYECTO DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES
C/ TEODORO LLORENTE, SANTA APOLONIA, TORRENT
CARLOS
14/08/2025

CALIMA HOUSES

“El viento del desierto arrastra hasta el mediterráneo partículas de tono anaranjado y la sensación de trasladarte a otros lugares”

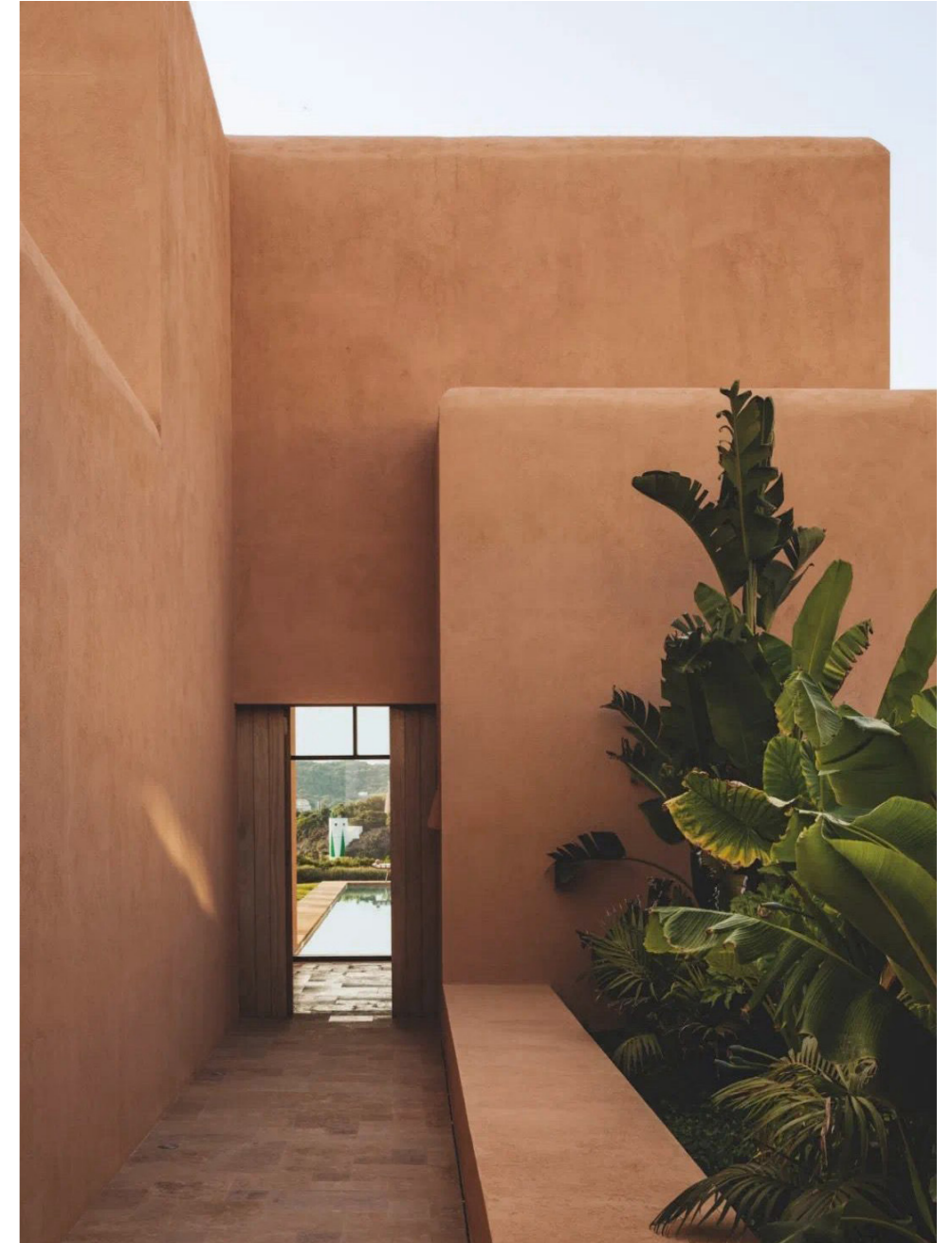
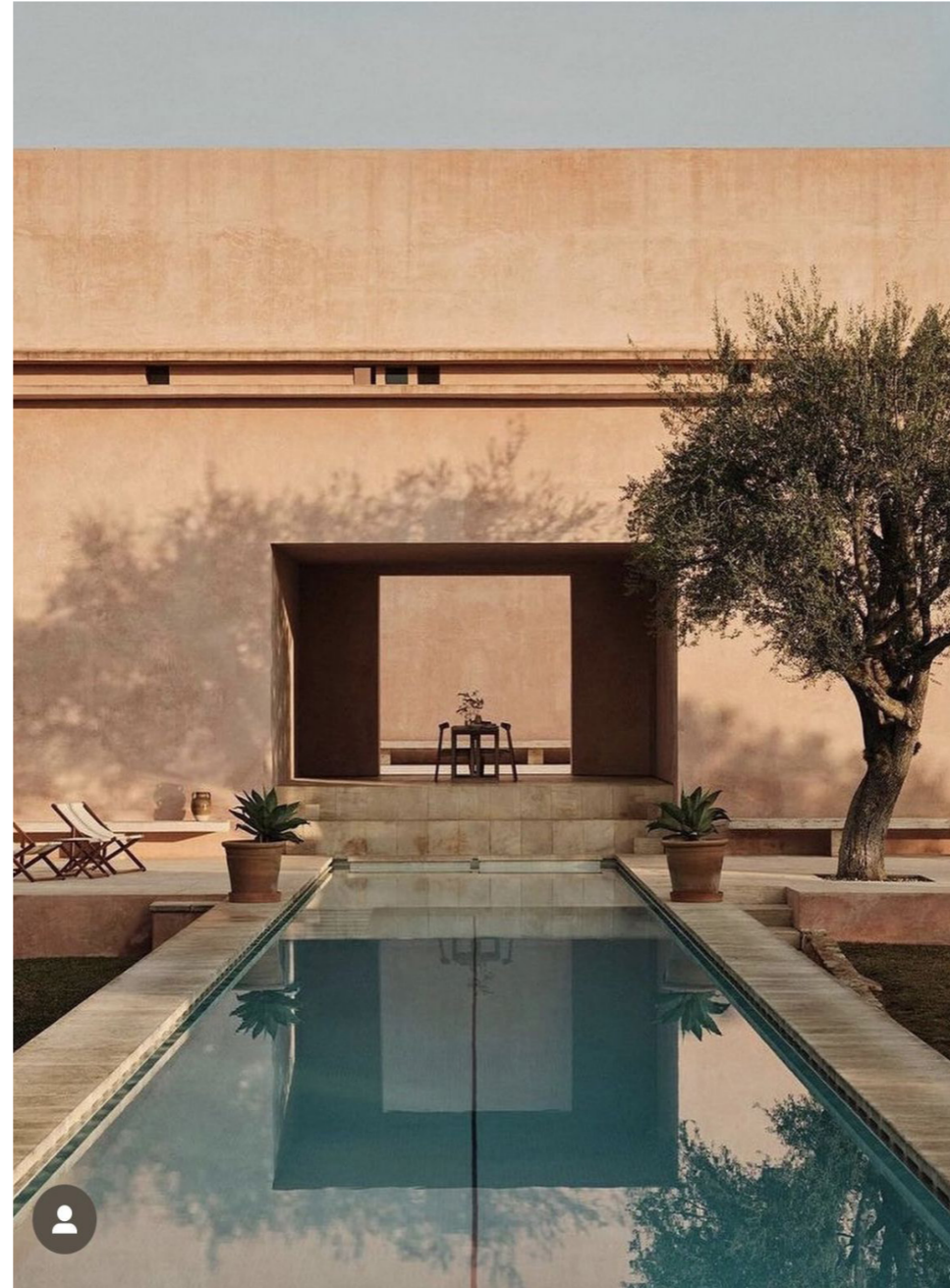
CALIMA HOUSES



LA INSPIRACIÓN

“Un lugar evocador en el que sientes que estás en otro lugar”

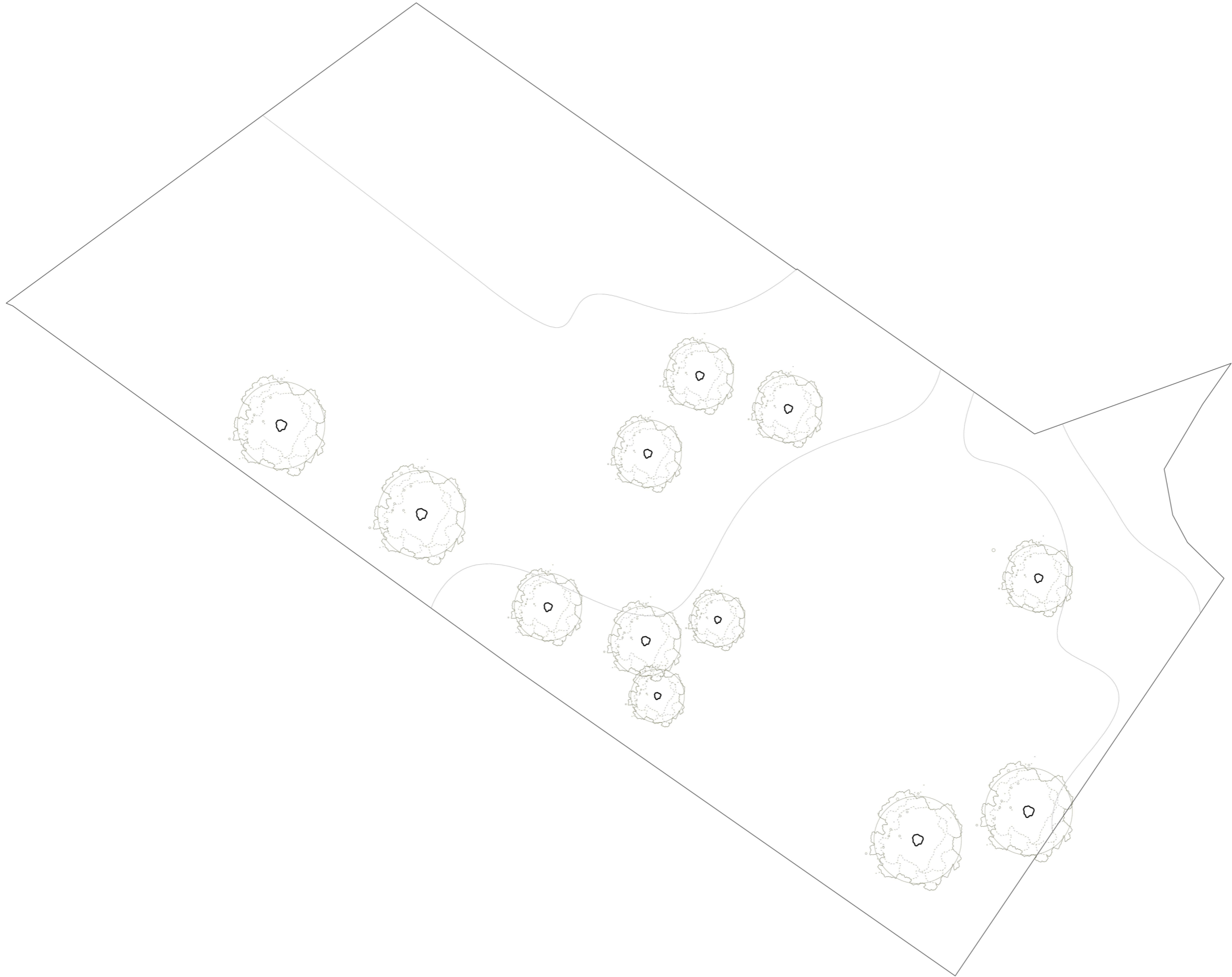
LA INSPIRACIÓN



LA ESTRATEGIA

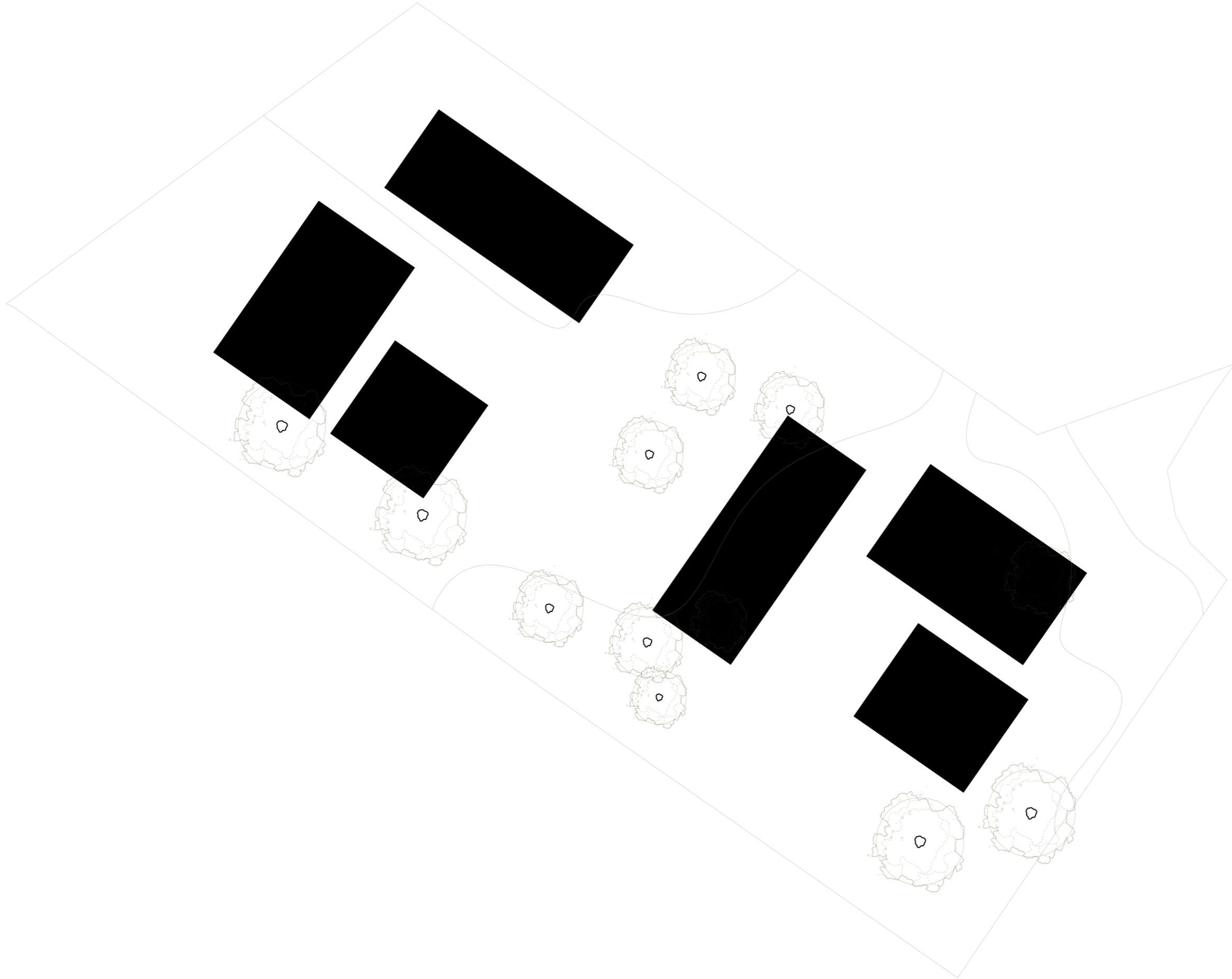
“Tres volúmenes macizos conectados por un elemento permeable”

LA ESTRATEGIA



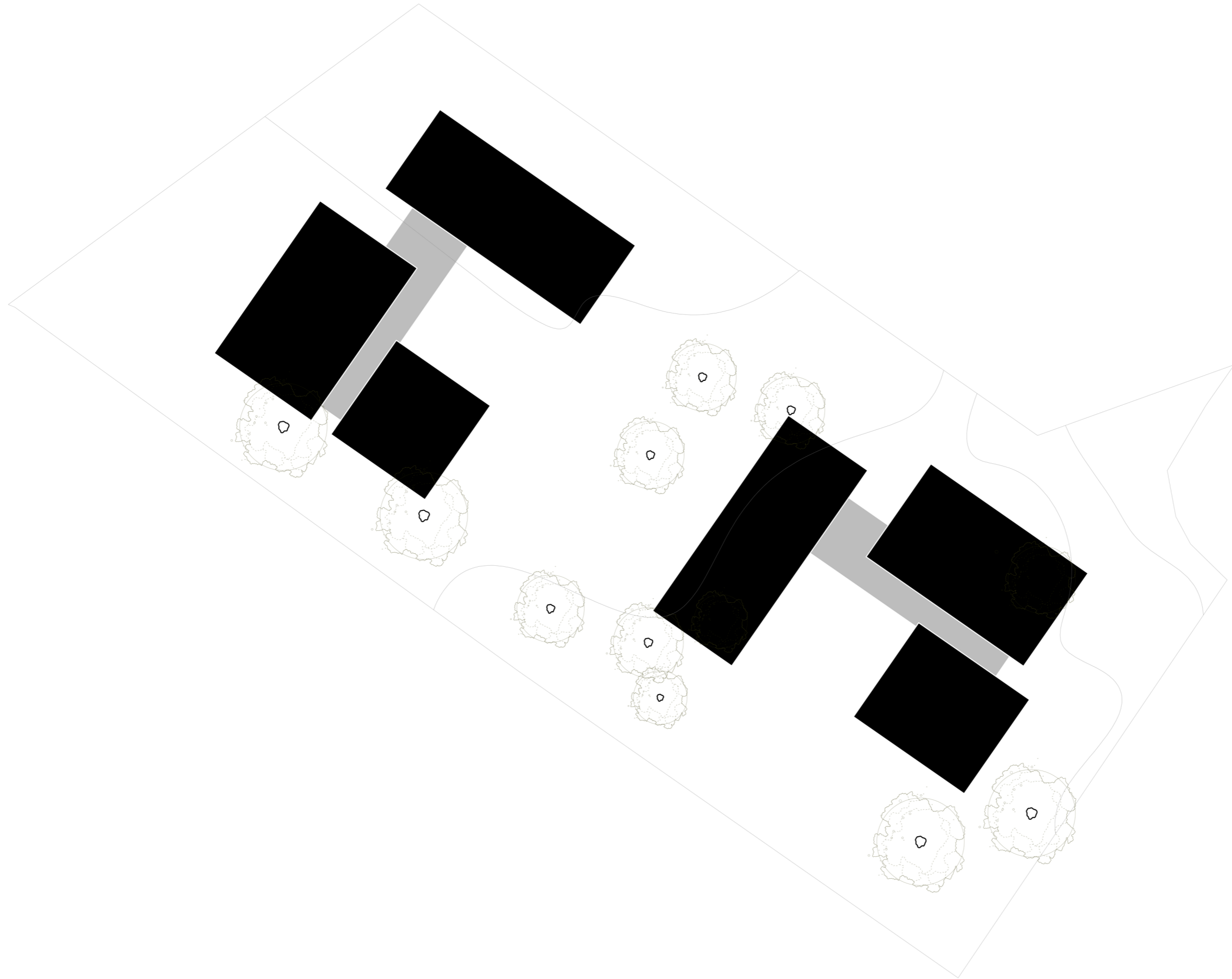
BAU

LA ESTRATEGIA



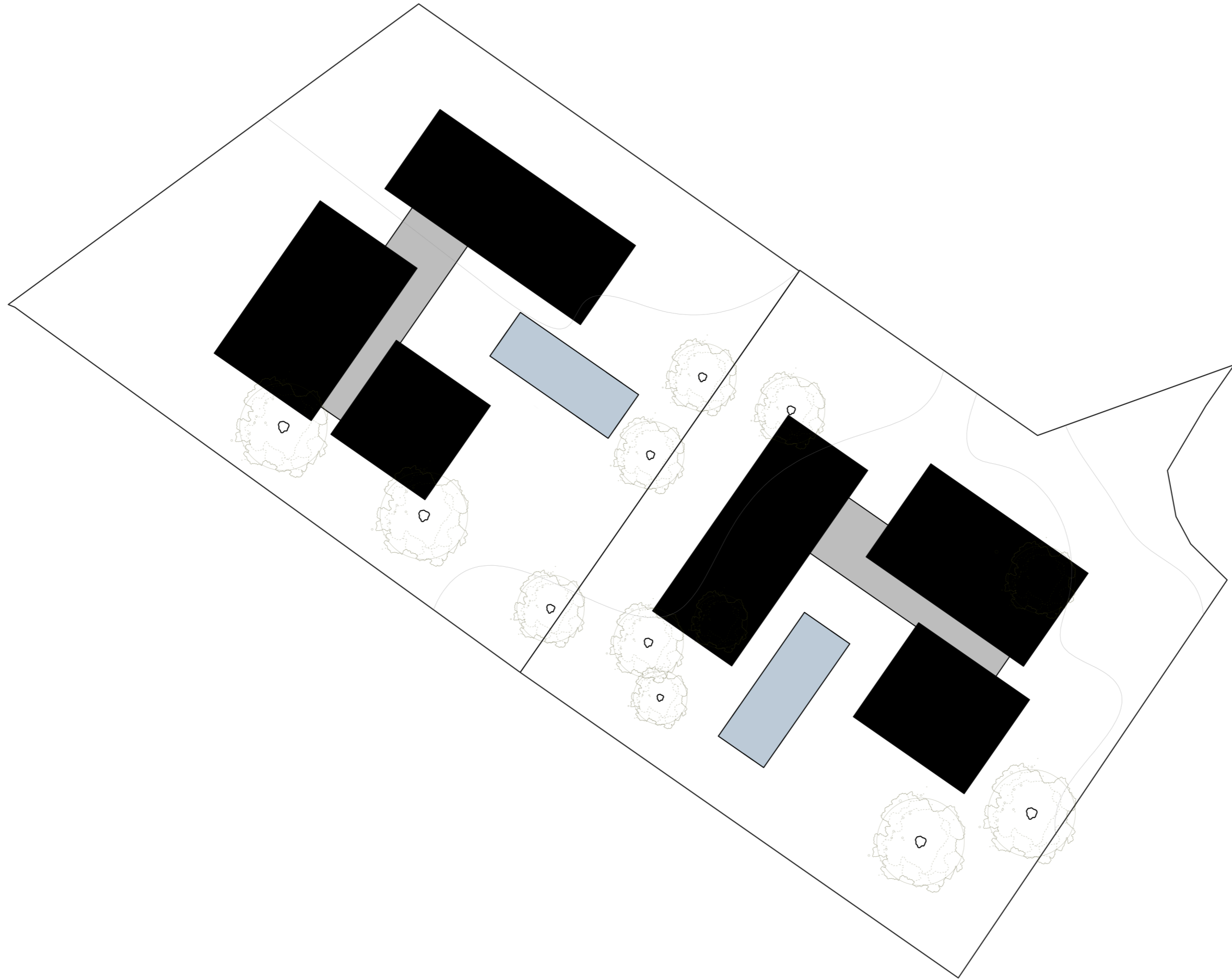
BAU

LA ESTRATEGIA



BAU

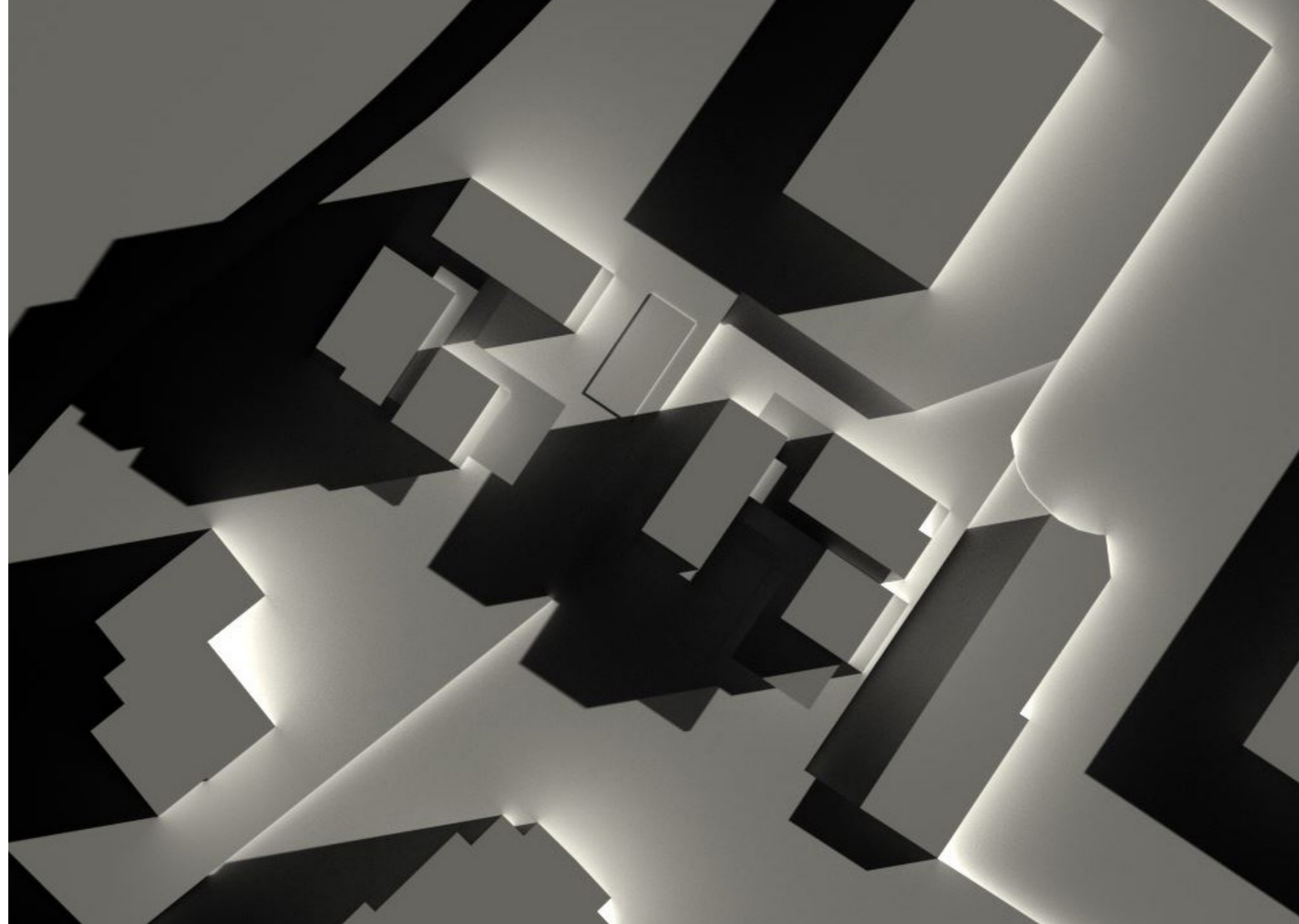
LA ESRATEGIA



BAU

ESTUDIO SOLAR

JULIO
08:00 AM



BAU

JULIO
10:00 AM



BAU

JULIO
12:00 PM



BAU

JULIO
15:00 PM



BAU

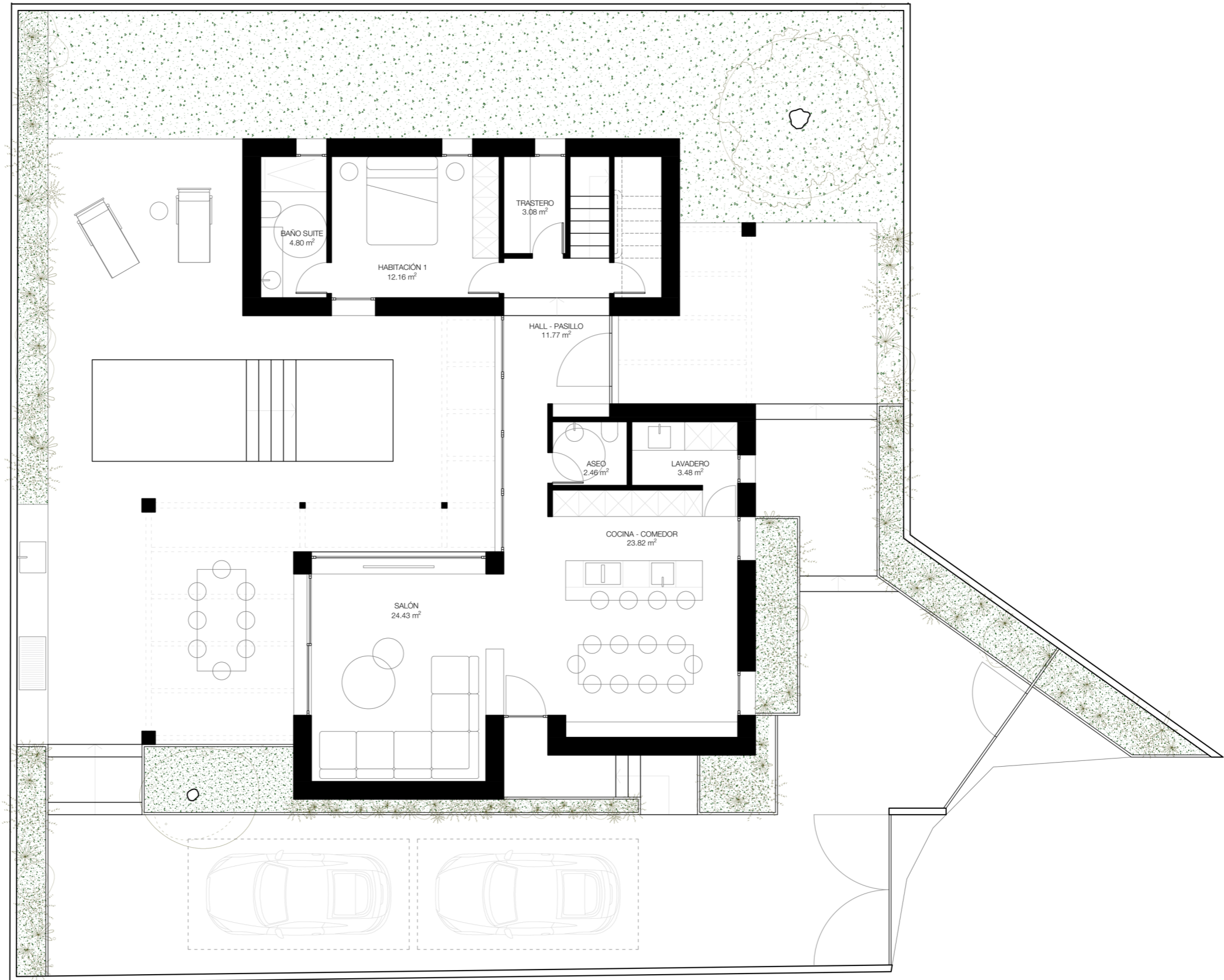
JULIO
17:00 PM



BAU

LA DISTRIBUCIÓN
PARCELA 01

PARCELA 01
PLANTA BAJA



PARCELA 01

PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.77
Cocina - comedor	23.82
Salón	24.43
Lavadero	3.48
Aseo	2.46
Trastero	3.08
Habitación 1	12.16
Baño suite	4.80
Escalera	5.76
Sup útil PB	91.76
Sup construida PB	117.03

EXTERIORES

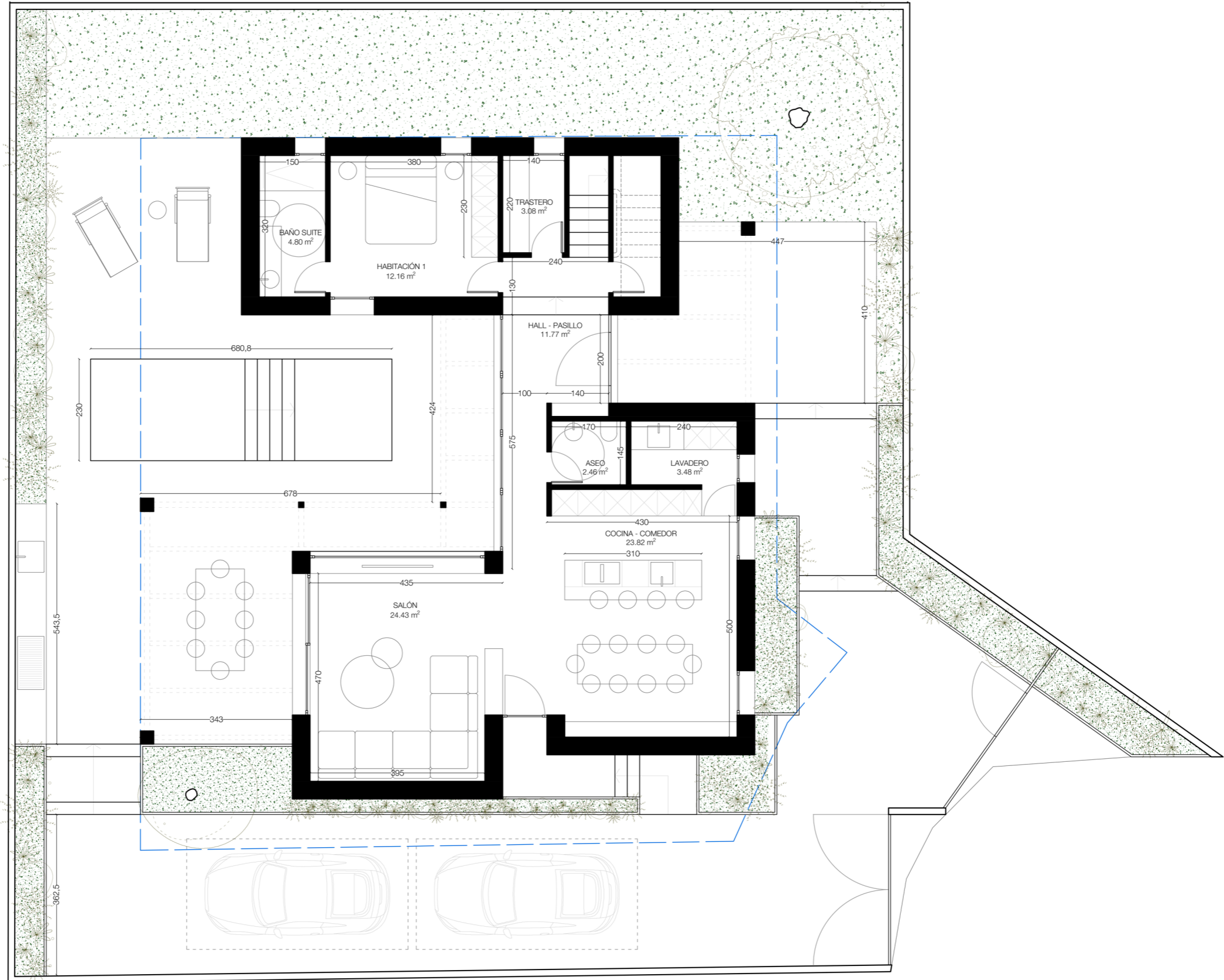
	Sup. (m ²)
Porche acceso	9.81
Porche piscina	28.92
Piscina	15.66
Sup Parcela	468.38

PLANTA PRIMERA

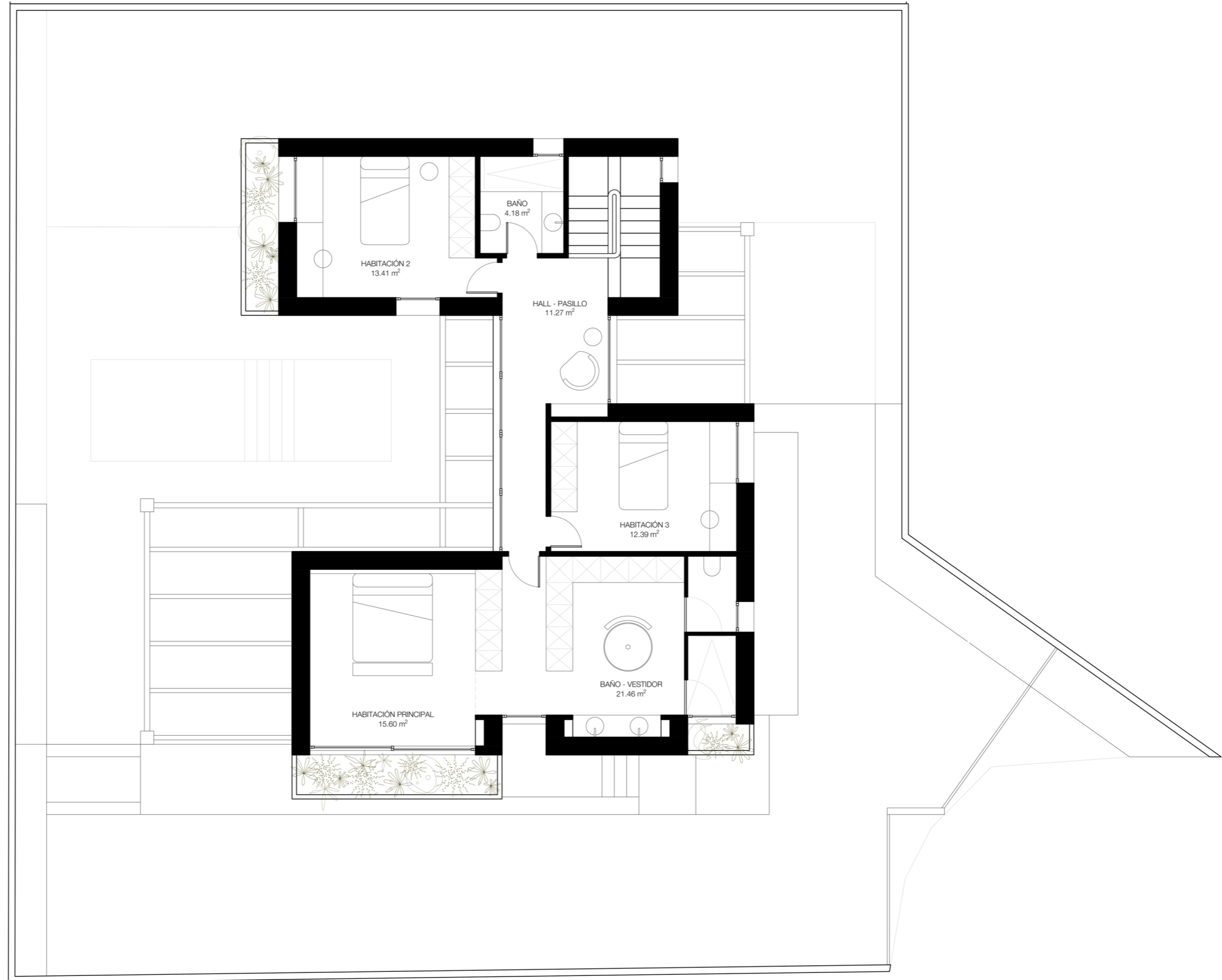
Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.27
Baño	4.18
Habitación 2	13.41
Habitación 3	12.39
Baño - vestidor	21.46
Habitación ppal	15.60
Sup útil P1	78.31
Sup construida P1	107.81

TOTALES

	Sup. (m ²)
Sup Parcela	468.38
Sup útil	170,07
Sup. construida	224,84



PARCELA 01
PLANTA PRIMERA



PARCELA 01

PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.77
Cocina - comedor	23.82
Salón	24.43
Lavadero	3.48
Aseo	2.46
Trastero	3.08
Habitación 1	12.16
Baño suite	4.80
Escalera	5.76
Sup útil PB	91.76
Sup construida PB	117.03

EXTERIORES

	Sup. (m ²)
Porche acceso	9.81
Porche piscina	28.92
Piscina	15.66
Sup Parcela	468.38

PLANTA PRIMERA

Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.27
Baño	4.18
Habitación 2	13.41
Habitación 3	12.39
Baño - vestidor	21.46
Habitación ppal	15.60
Sup útil P1	78.31
Sup construida P1	107.81

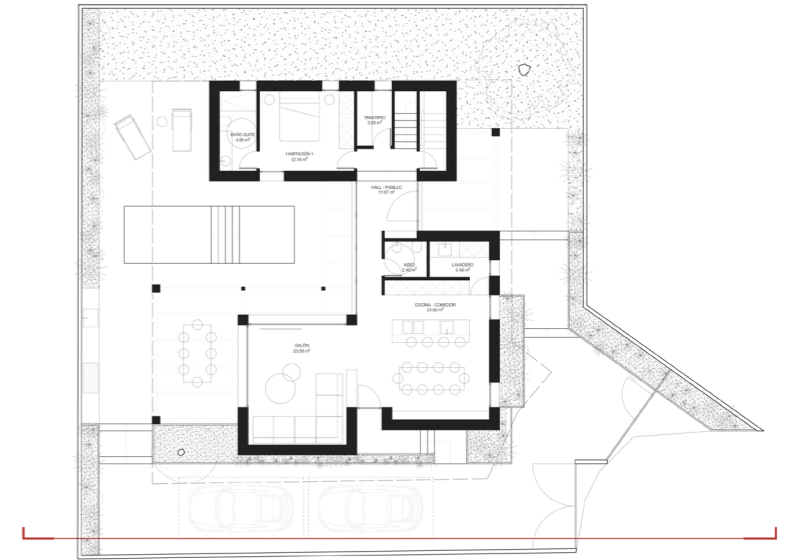
TOTALES

	Sup. (m ²)
Sup Parcela	468.38
Sup útil	170,07
Sup. construida	224,84

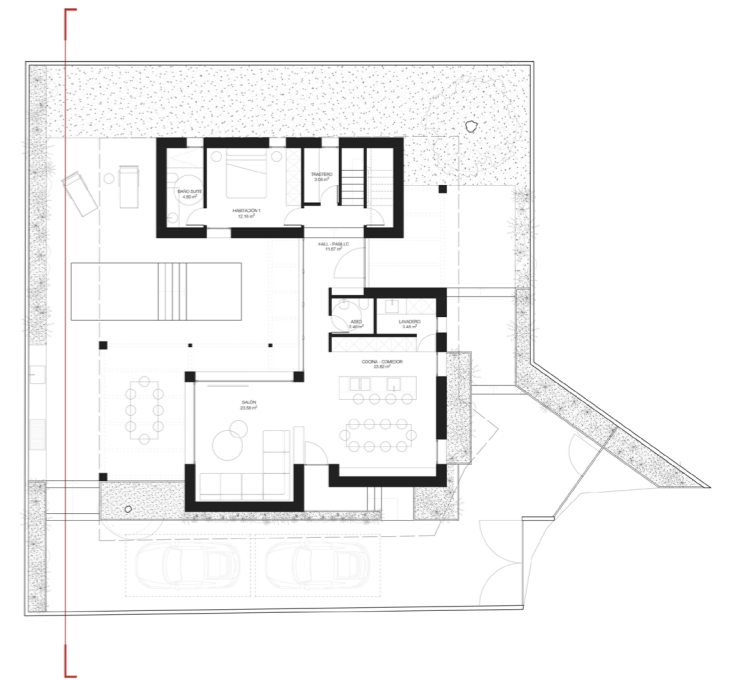


ALZADOS
PARCELA 01

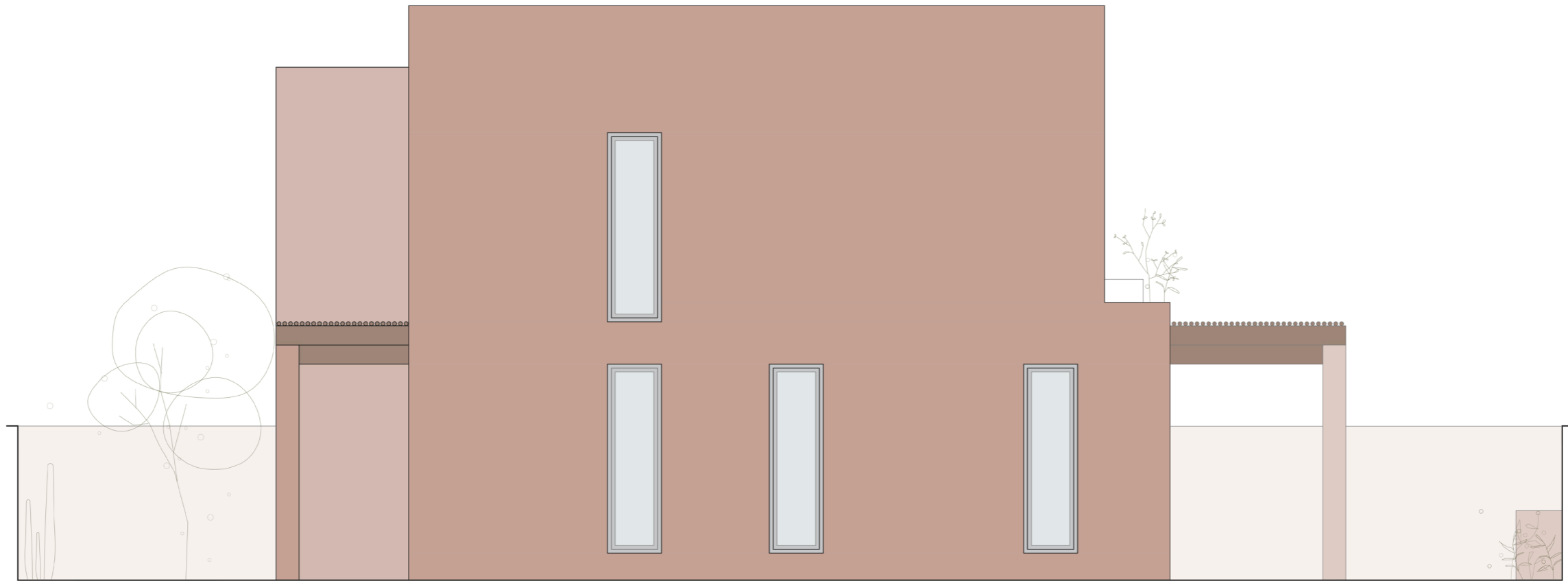
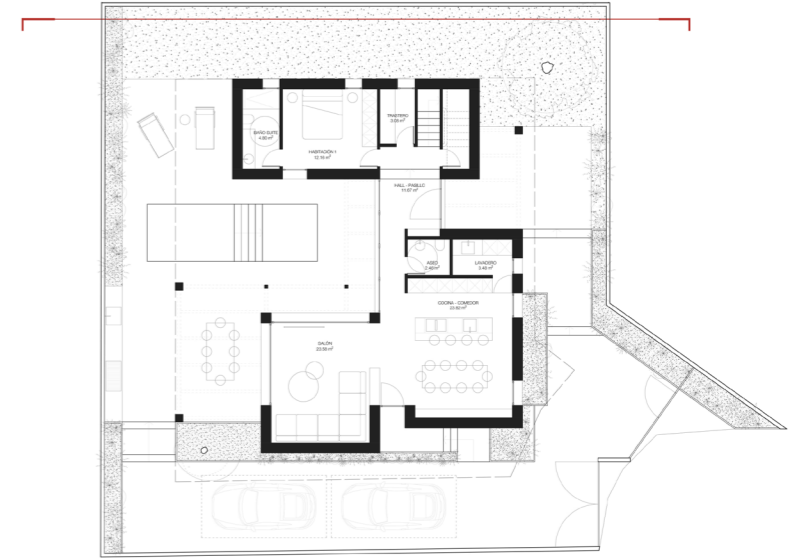
PARCELA 01
ALZADO SURESTE



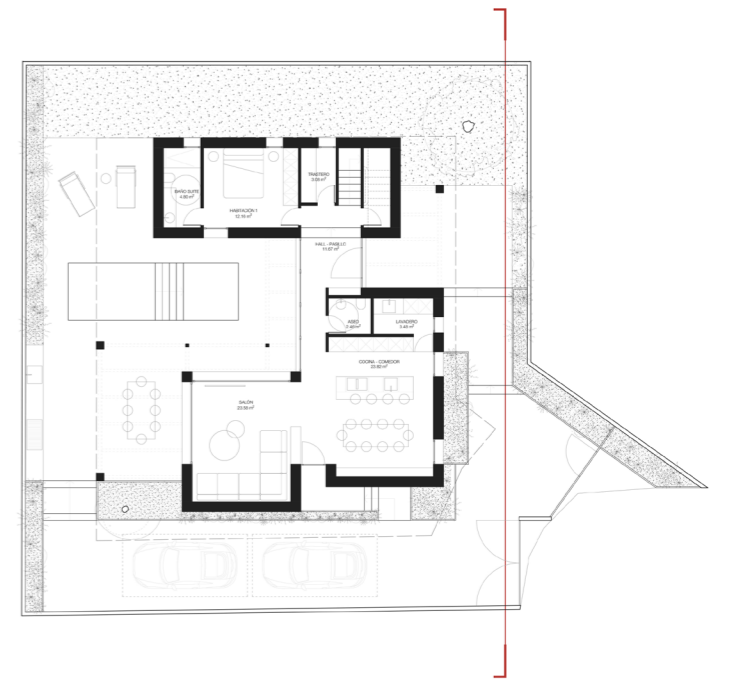
PARCELA 01
ALZADO SUROESTE



PARCELA 01
ALZADO NOROESTE

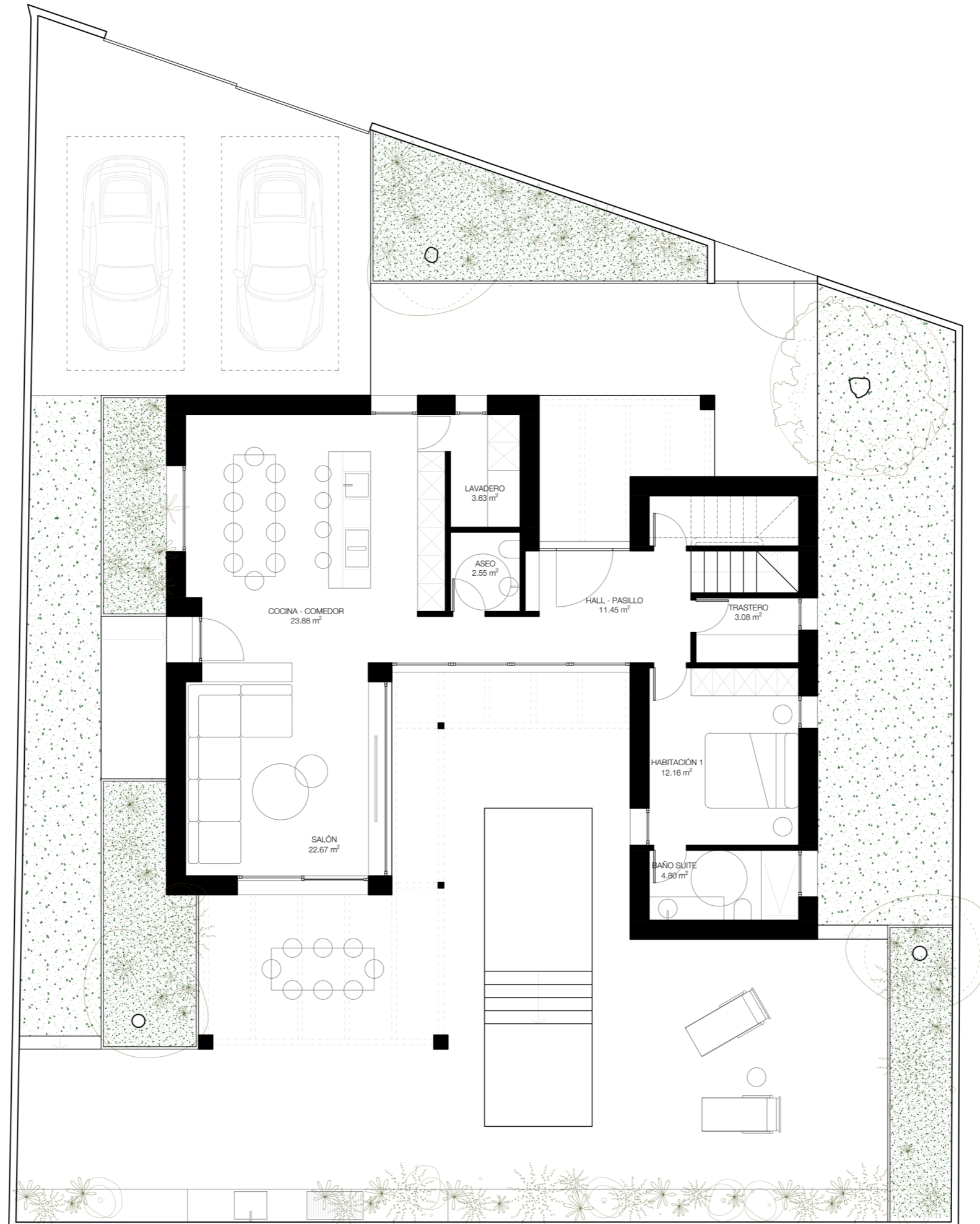


PARCELA 01
ALZADO NORESTE



LA DISTRIBUCIÓN
PARCELA 02

PARCELA 02
PLANTA BAJA



PARCELA 02

PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.45
Cocina - comedor	23.88
Salón	22.67
Lavadero	3.63
Aseo	2.55
Trastero	3.08
Habitación 1	12.16
Baño suite	4.80
Escalera	5.76
Sup útil PB	89.98
Sup construida PB	114.41

EXTERIORES

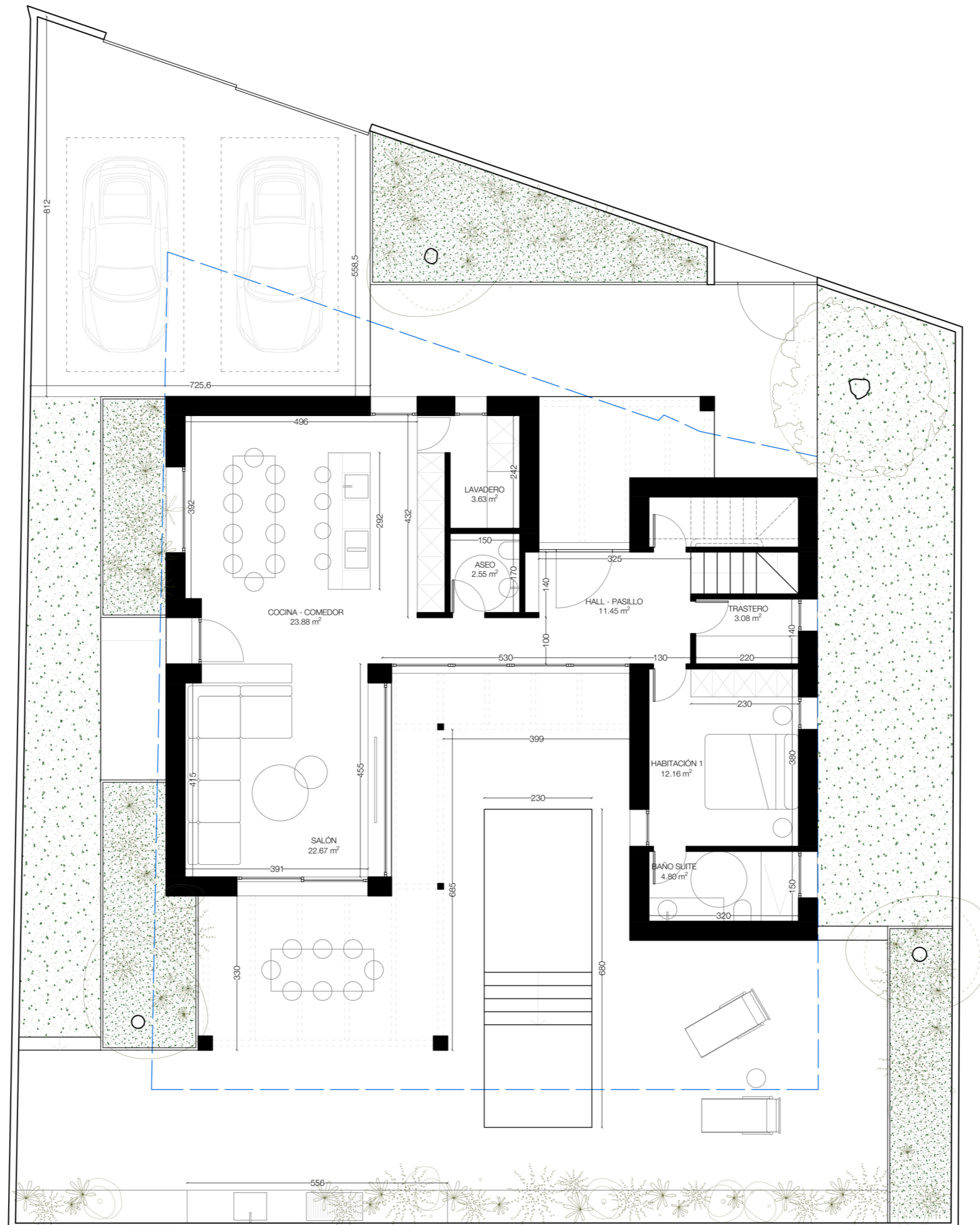
	Sup. (m ²)
Porche acceso	9.22
Porche piscina	27.95
Piscina	15.64
Sup Parcela	457.54

PLANTA PRIMERA

Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.15
Baño	4.18
Habitación 2	13.41
Habitación 3	12.45
Baño - vestidor	22.33
Habitación ppal	13.64
Sup útil P1	77.15
Sup construida P1	106.89

TOTALES

	Sup. (m ²)
Sup Parcela	457.54
Sup útil	167.05
Sup. construida	221,30



PARCELA 02
PLANTA PRIMERA



PARCELA 02

PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.45
Cocina - comedor	23.88
Salón	22.67
Lavadero	3.63
Aseo	2.55
Trastero	3.08
Habitación 1	12.16
Baño suite	4.80
Escalera	5.76
Sup útil PB	89.98
Sup construida PB	114.41

EXTERIORES

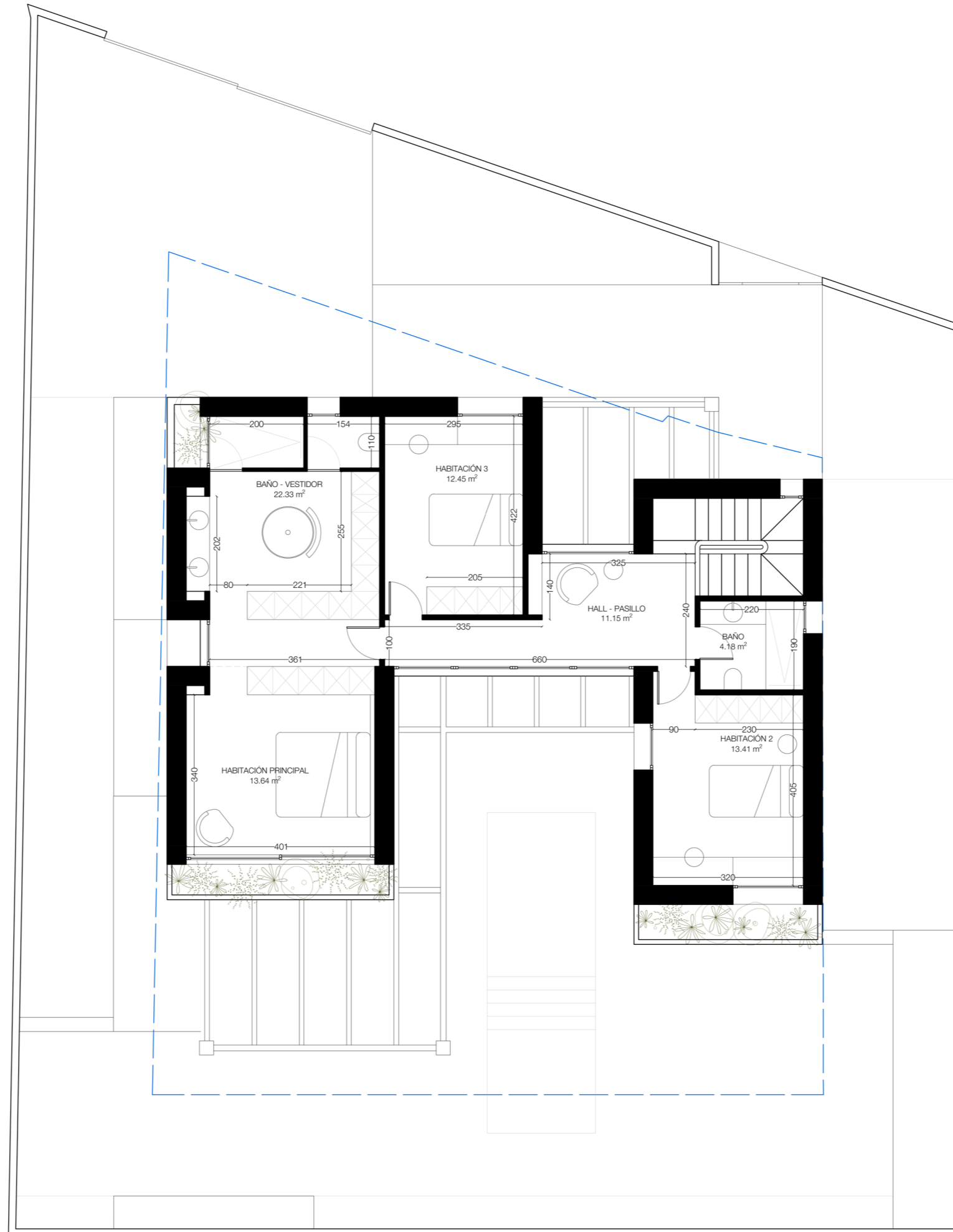
	Sup. (m ²)
Porche acceso	9.22
Porche piscina	27.95
Piscina	15.64
Sup Parcela	457.54

PLANTA PRIMERA

Estancia	Sup. útil (m ²)
Hall - pasillo	11.15
Baño	4.18
Habitación 2	13.41
Habitación 3	12.45
Baño - vestidor	22.33
Habitación ppal	13.64
Sup útil P1	77.15
Sup construida P1	106.89

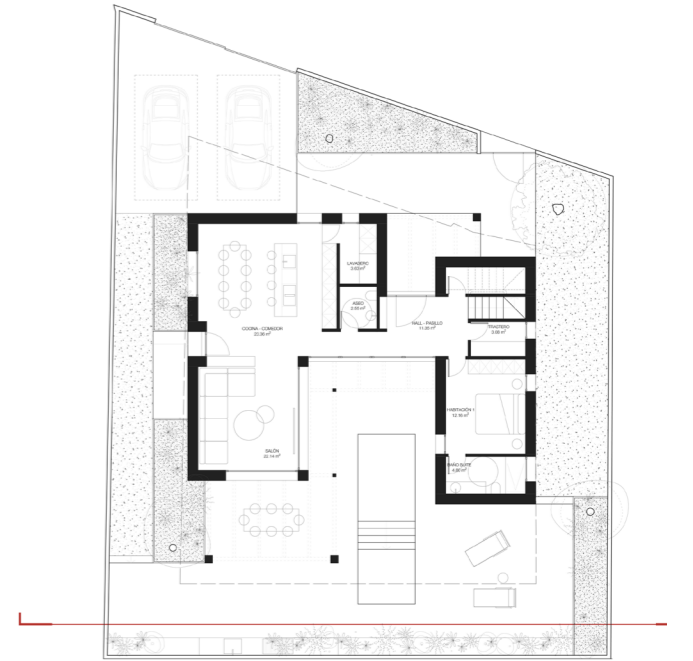
TOTALES

	Sup. (m ²)
Sup Parcela	457.54
Sup útil	167.05
Sup. construida	221,30

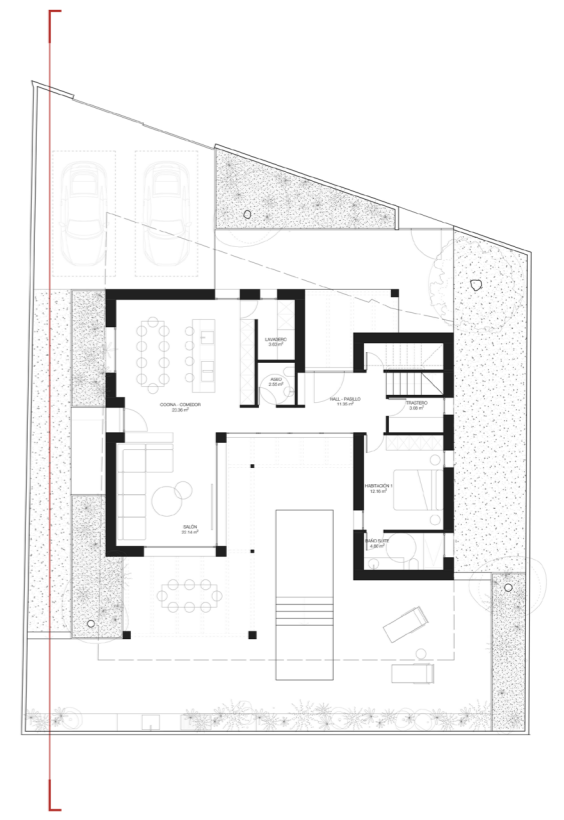


ALZADOS
PARCELA 02

PARCELA 02
ALZADO SURESTE

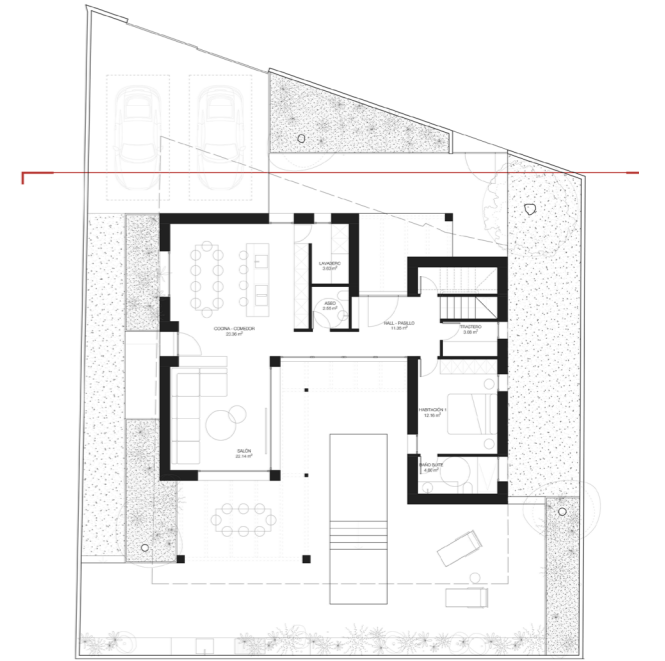


PARCELA 02
ALZADO SUROESTE

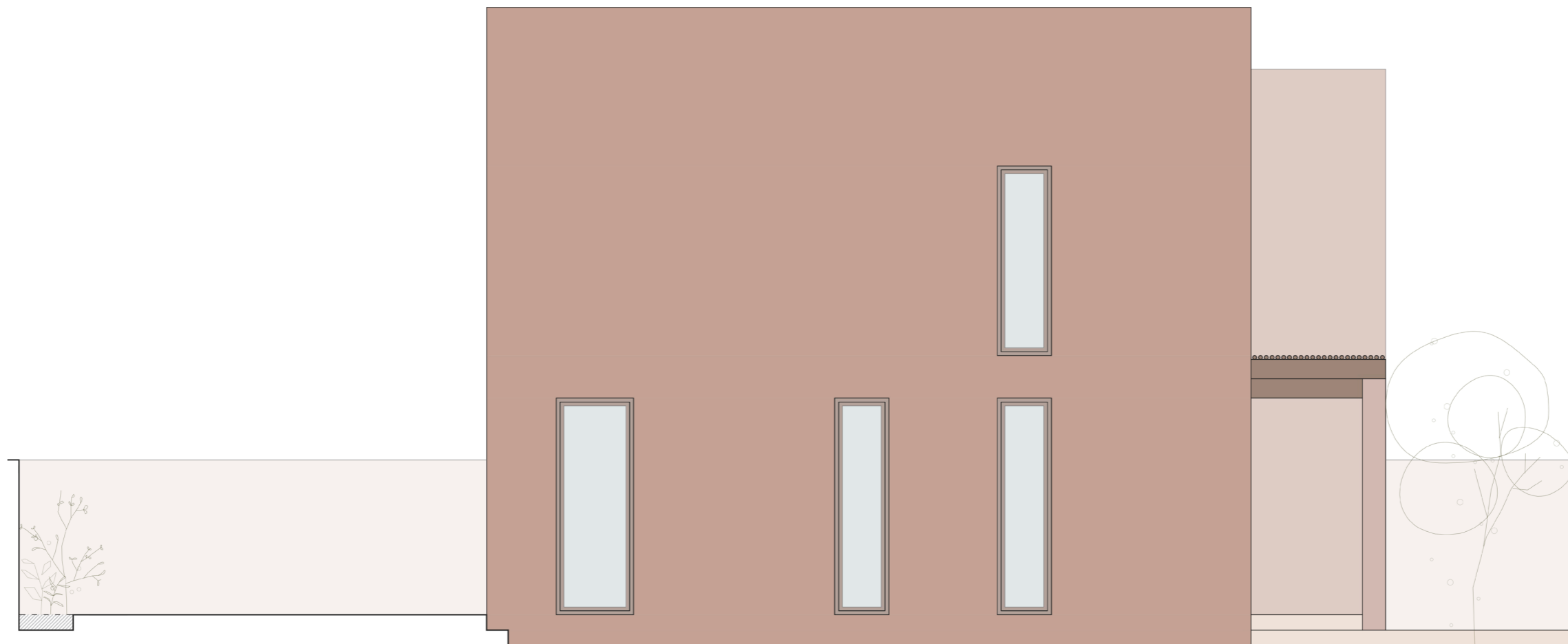
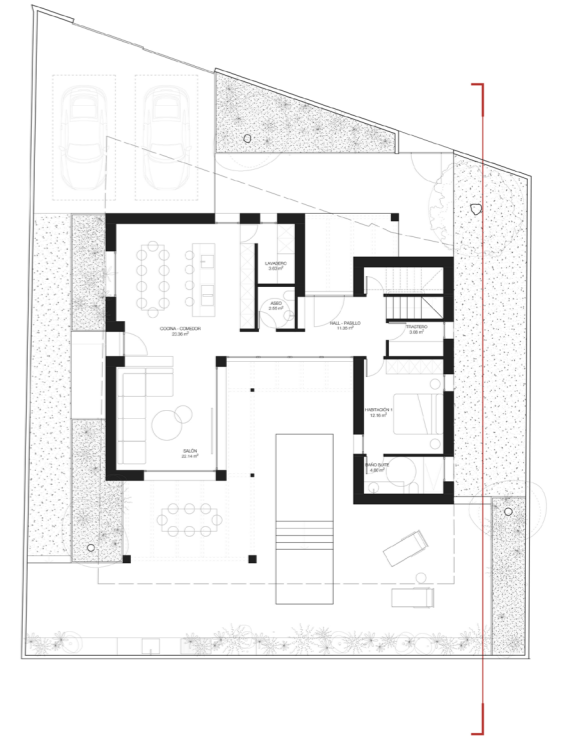


BAU

PARCELA 02
ALZADO NOROESTE



PARCELA 02
ALZADO NORESTE



MATERAL PALETTE

“Mezcla de texturas lisas y rugosas, pigmentos ligeros”

MATERIAL PALETTE



IMÁGENES CALIMA HOUSES
EXTERIOR PARCELA 01

FACHADA PRINCIPAL



FACHADA TRASERA



IMÁGENES CALIMA HOUSES
EXTERIOR PARCELA 02

FACHADA PRINCIPAL



BAU

FACHADA TRASERA



IMÁGENES CALIMA HOUSES
INTERIORES

HALL ENTRADA



SALA DE ESTAR



SALA DE ESTAR
PORCHE



BAU

SALA DE ESTAR



COCINA
COMEDOR



HALL
PASILLO



HABITACIÓN



SUITE



VESTIDOR
BAÑO



BAU

VESTIDOR
BAÑO



PALOMABAU\$STUDIO